Bogotá D.C.

Abril 11 de 2025

Dirección: KR 80 N BIS 70 10 SUR BOSA
Unidad Operativa: JI Rueda de Colores

Asunto: Informe Mantenimiento Cambio de Insumos Planta Eléctrica

Contrato No. 9048 - 2024

Secretaria Integración Social

Objeto contrato: "PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE INSPECCIÓN INCLUIDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS NUEVOS PARA LAS PLANTAS ELÉCTRICAS Y TRANSFERENCIAS DE PROPIEDAD DE LA SDIS Y AQUELLOS POR LOS QUE LLEGARE A SER LEGALMENTE RESPONSABLE."

El día 11 abril de 2025 se procedió a realizar el mantenimiento con cambio de insumos de la planta eléctrica LOVOL 75 KVA en la unidad operativa JI Rueda de Colores.

En el mantenimiento se le realizo lo siguiente:

Se realiza cambio de filtros como se detalla a continuación:

Cambio de filtro de aceite





Cambio de filtro combustible




BF-988
BALDWIN
FILTERS
Fuel Filter
Filtre à carburant
Filtro de combustible
Kraftstofffilter
P550588


BF988
BALDWIN
FILTERS

Cambio de filtro de aire anterior



Cambio de filtro de aire nuevo



Envase aceite quemado



Nivel de aceite

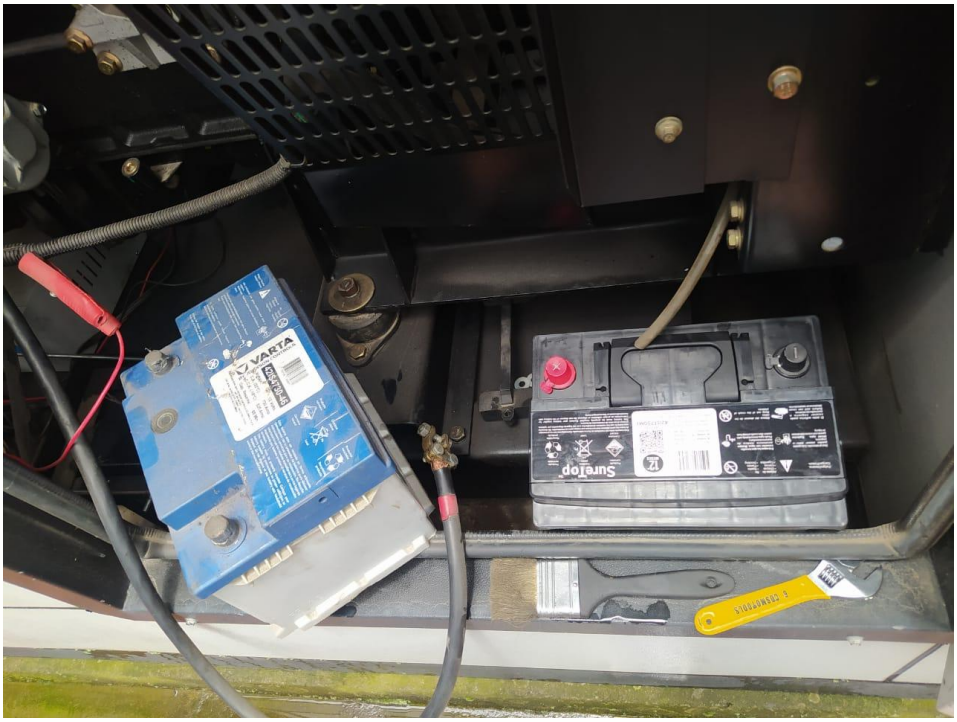


Suministro 4 galones refrigerante





Cambio de batería

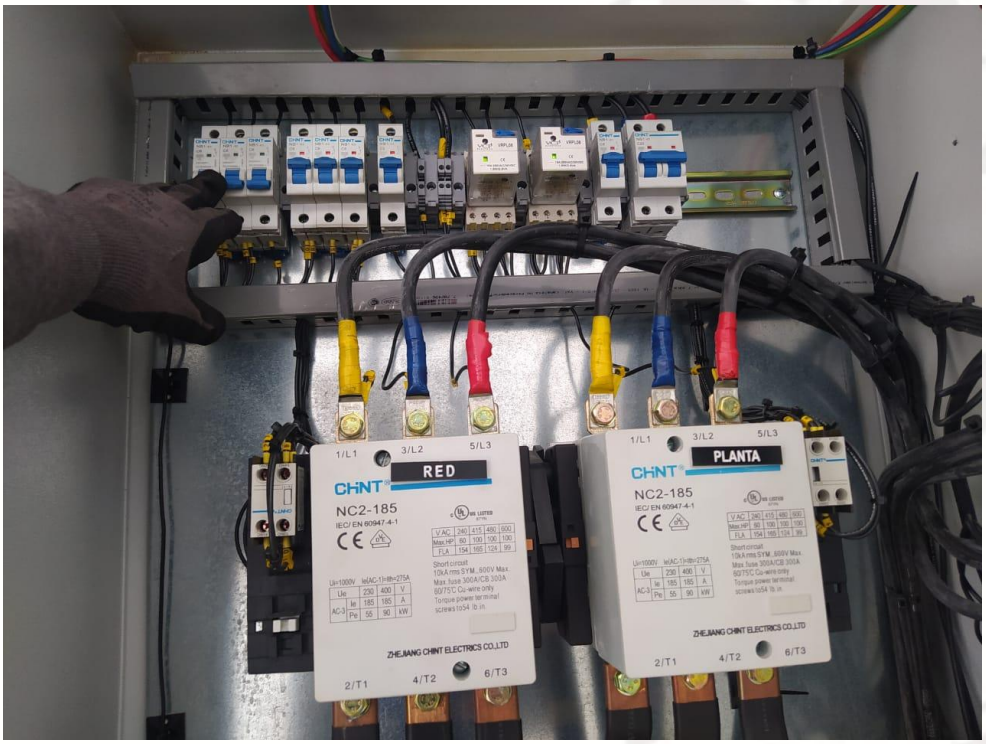


Se realizan pruebas de funcionamiento sin carga a la planta eléctrica, queda todo operativo.

Transferencia




RED
PLANTA
CHNT
NC2-185
IEC/ EN 60947-4-1
ZHEJIANG CHINT ELECTRICS CO.,LTD
2/T1
4/T2
6/T3


RED
PLANTA
CHNT
NC2-185
IEC/ EN 60947-4-1
ZHEJIANG CHINT ELECTRICS CO.,LTD

Transferencia del equipo contra incendios fuera de servicio:
Aquí se encuentra pulso de arranque remoto
No tiene alimentación de red
Cableado de control suelto sin conexión
En inspección visual se advierte modulo en mal estado
La transferencia se encuentra a la intemperie
Transferencia de zonas comunes:
Transferencia operativa en modo manual
Se realiza revisión y reprogramación del módulo: ventana de reconocimiento del voltaje de red e inversión de fases en cableado de control
En esta transferencia no cuenta con pulso de arranque remoto
Se requiere adecuación acometida eléctrica (25 mts) para pulso de arranque desde la planta eléctrica a la transferencia que tiene a cargo las áreas comunes
pruebas de funcionamiento planta eléctrica en modo manual y transferencia en modo automático (transferencia zonas comunes)

Adicional se realizan las siguientes actividades

Revisión del sistema de lubricación para detección de fugas; Mangueras, abrazaderas
Revisión del sistema de combustible para detección de fugas.
Revisión del sistema de refrigeración para detección de fugas.
Revisión de la adecuada operación del cargador de baterías y precalentador de agua.
Verificación de la adecuada tensión de las correas del ventilador y el alternador
Verificación de funcionamiento de los medidores de presión, voltaje de batería, temperatura
Revisión y ajuste de las conexiones eléctricas de fuerza y control.
Realización de pruebas de funcionamiento eléctrico y mecánico.
Chequeo de vibraciones y ruidos.

SE ANEXA CUADRO DE COSTOS

Mantenimiento preventivo planta electrica PLANTA WEQ - KR 80 N BIS 70 10 SUR BOSA - JI Rueda de Colores

ITEM BOLSA DE REPUESTOS	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
7	ACEITE 15W40 DIESEL	GALON	4,00	$ 90.900,00	$ 363.600,00
8	REFRIGERANTE	GALON	4,00	$ 65.000,00	$ 260.000,00
22	FILTRO AIRE SHF 25267	UNIDAD	1,00	$ 175.000,00	$ 175.000,00
44	FILTRO ACEITE VJ 1703	UNIDAD	1,00	$ 100.000,00	$ 100.000,00
41	FILTRO COMBUSTIBLE BF988	UNIDAD	1,00	$ 89.340,00	$ 89.340,00
51	BATERIA 4D 12V CON AROS ANTISULFANTES	UNIDAD	1,00	$ 800.000,00	$ 800.000,00
				TOTAL	$ 1.787.940,00

TECNIELÉCTRICOS

FICHA TECNICA EQUIPO

EQUIPO	GENERADOR	**SERIE**	1035437445
TIPO	PLANTA ELECTRICA	**MODELO**	GTA201AIHB B15T
MARCA	WEG	**POTENCIA**	75 KVA
UBICACIÓN	DENTRO UNIDAD OPERATIVA	**AMPERAJE**	60 HZ
REFERENCIA	-	**VOLTAJE**	220